

Ons Uithoorn
de heer B. van Dam
p/a Laan van Meerwijk 16
1423 AJ UITHOORN
|||||

kantoor Amstelveen
Bovenkerkerweg 2
T 020 547 19 11
F 020 547 18 00
E info@wgholland.nl

postadres
Postbus 2020
1180 EA Amstelveen

datum
25 januari 2010

ons kenmerk
1001201000578

relatienummer

betreft
Communicatie met
bewoners

behandeld door
Hennie Lodeweges

doorkiesnummer
(0297) 57 71 11

kantoor Uithoorn
Amstelplein 225
T 0297 577 111

KvK 41200065

Geachte heer Van Dam,

Op 30 december 2009 schreef u ons een brief. U vraagt hierin om informatie over de eventuele gevolgen voor de woonlasten van bewoners in de Europarei bij "gedwongen" vertrek. In deze brief geef ik u mijn reactie.

Uw vraag

In uw brief refereert u aan twee conclusies uit het evaluatierapport van de gemeente. U stelt daarbij de vraag of bewoners, bij het uiten van hun woonwensen, de consequenties van de vraag hebben kunnen overzien. In de gesprekken die wij met de bewoners hebben gevoerd is de vraag niet als zodanig aan de orde geweest. Met bewoners is slechts van gedachten gewisseld. Zo is ons besluit om niet op de huidige manier te moderniseren toegelicht. Daarnaast zijn bewoners gevraagd hoe het wonen op/aan de Europarei werd ervaren, waarop plus- en minpunten naar voren zijn gebracht. Ook de vraag over het wel/niet willen verhuizen is in het algemeen gesteld om een indicatie te krijgen in welke mate de bewoners gehecht zijn aan de Europarei en omgeving. Hieraan hebben wij geen consequenties verbonden.

Gedwongen verhuizing

U vraagt ons inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor de woonlasten van de huurders die gedwongen moeten vertrekken.

Momenteel is er geen sprake van gedwongen verhuizing. Wij hebben aangegeven dat Woongroep Holland niet doorgaat met de modernisering zoals dat tot nu toe is gedaan en dat wij met bewoners en andere betrokkenen in gesprek willen over hoe we wel verder gaan.

Keuze voor een woning bij gedwongen verhuizing

Indien gedwongen verhuizing aan de orde zou zijn, krijgt iedere bewoner de status van stadsvernieuwingsurgent. Ook geldt het sociaal statuut waarin afspraken zijn gemaakt over tegemoetkoming in verhuiskosten, eventuele huurgewinning, en andere afspraken.

datum
25 januari 2010
ons kenmerk
1001201000578

De status van stadsvernieuwingsurgent biedt de huurder de keuzemogelijkheid voor zijn/haar gewenste combinatie van prijs/kwaliteit. De keuze, wat passend is, is voor iedereen anders.

Voor wat betreft de keuze voor een woning met vergelijkbare woonlasten zijn er binnen Uithoorn ruime mogelijkheden. Binnen Uithoorn is er een behoorlijk aantal woningen in de kernvoorraad en de middeldure voorraad aanwezig.

Van de kernvoorraadwoningen zijn er 760 in de gerenoveerde Europarei. Overigens is het in geval van gedwongen verhuizing altijd zo dat niet in één keer alle bewoners moeten verhuizen. De plannen worden zo gefaseerd zodat er een voldoende zoekperiode is.

Inzichtelijk maken van woonlasten

Zoals hiervoor is aangegeven bepaalt de keuze van de huurder voor een groot deel de woonlasten. Voor alle duidelijkheid: de woonlasten bestaan uit meerdere factoren. Bij een appartementencomplex bestaat de totale huur uit diverse factoren, zoals schoonhouden en elektra algemene ruimten, werkzaamheden huismeester, e.a. kosten, die bij een eengezinswoning niet van toepassing zijn. Om tot een juiste vergelijking te komen, is daarnaast het individuele verbruik van energie en water van een bewoner/gezin van belang.

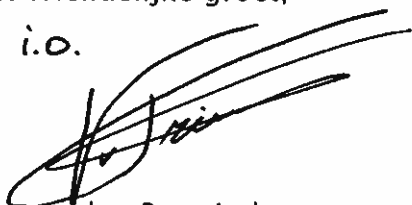
U merkt dat uw vraag niet eenvoudig te beantwoorden is. Mocht dit in de toekomst aan de orde zijn, dan kunnen wij bewoners wijzen op de factoren die hun woonlasten bepalen en hun hierin wegwijs maken.

Tot slot

Ik vertrouw erop u een beeld te hebben geschetst van enkele zaken, die bij een aanpak van een dergelijke omvang een rol spelen. Uiteraard ben ik bereid om de raadsleden in een gesprek/bijeenkomst een nadere toelichting te geven. U kunt hiervoor een afspraak maken via Tineke Doorn of Anja Scheij op telefoonnummer (020) 547 19 11.

Met vriendelijke groet,

i.o.



Jan van den Berg Jeths
Directeur